Załącznik do ZARZĄDZENIA nr 8/2022/2023
Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4
im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim
z dnia 6 września 2022 r.

Warunki konkursu ofert na najem jednostek basenowych w Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej na okres do 31 grudnia 2023 r.

I. DEFINICJE

Ilekroć w dalszej treści niniejszego dokumentu jest mowa o:

1) **warunkach** – należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert,
2) **konkursie** – należy przez to rozumieć konkurs ofert organizowany przez Wynajmującego w oparciu o niniejsze warunki,
3) **ofercie** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną w konkursie,
4) **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. I. J Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16,
5) **wynajmującym** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Pruszcz Gdański, reprezentowaną przez Szkołę Podstawową nr 4 im. I. J Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, 83-000 Pruszcz Gdański, w imieniu, której działa Paweł Biesiekierski – Dyrektor,
6) **komisji** – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez dyrektora w celu wyboru ofert w konkursie,
7) **najemcy** – należy przez to rozumieć podmiot, z którym wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru oferty złożonej przez ten podmiot,
8) **oferencie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która złożyła ofertę w konkursie,
9) **przedmiocie najmu** – należy przez to rozumieć blok 4 jednostek basenowych (4 x 40 minut dziennie) w piątek lub blok 5 jednostek basenowych (5 x 40 minut dziennie) w niedziele, w Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, zgodnie z harmonogramem jednostek basenowych oferowanych w konkursie, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
10) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę najmu zawartą pomiędzy wynajmującym a najemcą na skutek wyboru jego oferty w konkursie.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE

1. Konkurs jest organizowany przez wynajmującego w celu wyłonienia oferenta za dany blok jednostek basenowych, który zaproponuje najkorzystniejsze warunki finansowe za korzystanie z przedmiotu najmu w wyznaczonych godzinach i zawrze w tym celu umowę.
2. Minimalna stawka najmu wynosi:
   1) blok 4 jednostek basenowych dziennie (4 x 40 minut) w piątek w cenie **2.280,00 zł brutto** (4 x 570,00 zł brutto), tj. 1.853,65 zł netto,

2) blok 5 jednostek basenowych (5 x 40 minut) w niedziele w cenie **2.850,00 zł brutto** (5 x 570,00 zł brutto), tj. 2.317,07 zł netto.

3. Minimalne stawki najmu brutto zawierają należny podatek od towarów i usług VAT w ustawowej stawce 23%.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Przystępując do konkursu oferent powinien prawidłowo i kompletnie wypełnić oraz złożyć ofertę na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
   1) dokładne oznaczenie oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwę firmy przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu, nr konta bankowego;
   2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną;
   3) wskazanie w Załączniku nr 1 do warunków stawki najmu brutto i netto za jednostki basenowe przez uzupełnienie właściwej rubryki. Uzupełnienie stawki najmu w rubryce jest jednoznaczne z wyborem bloku jednostek basenowych i dnia najmu. Stawki najmu wybranych bloków jednostek basenowych nie mogą być niższe niż określone w części II.2 niniejszych warunków.
2. Do oferty złożonej w Załączniku nr 2 do warunków należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną jej część:
   1) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta;
   2) oświadczenia na drukach będącymi Załącznikiem nr 3 oraz Załącznikiem nr 4 do warunków;
   3) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy na dzień składania Ofert, w razie składania Oferty przez pełnomocnika;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec wynajmującego za wszelkie zobowiązania, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).
3. Oferta musi być opatrzona datą i podpisem oferenta, **każdy z załączników również musi być podpisany przez oferenta, wszystkie strony kolejno ponumerowane**, a ilość załączników oraz stron wpisana w ofercie.
4. Oferent składa **jedną** ofertę na wybrany blok jednostek basenowych.
5. Oferty należy składać **do dnia 15 września 2022 r. do godz. 12:00** w siedzibie wynajmującego, w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w 4 w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Jana Kasprowicza 16, w zaklejonych kopertach opatrzonych wyłącznie napisem **„Konkurs ofert na najem jednostek basenowych w Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim”.** Koperty zawierające jakiekolwiek inne informacje dodatkowe (np. identyfikujące dane oferenta w formie pieczątki lub inne), podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wyboru ofert dokonuje komisja po ocenie formalnej i merytorycznej.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie wynajmującego tj. w Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Jana Kasprowicza 16, w dniu 15 września 2022 r. o godzinie 12:30. W procedurze otwarcia ofert zostaną odczytane tylko oferowane ceny i proponowane terminy najmu.
3. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w pkt **III.** zostaną odrzucone.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia ofert.
5. Kryterium wyboru oferty stanowi najwyższa stawka najmu brutto i netto za wybrany blok jednostek basenowych określonego dnia i w określonych godzinach.
6. W przypadku zawarcia w ofertach najwyższych równorzędnych stawek brutto za blok jednostek basenowych, określonego dnia i w określonych godzinach przez różnych oferentów, komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami dnia 16 września 2022 roku o godzinie 10:00, którzy złożyli takie same oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość stawki najmu za blok jednostek basenowych określonego dnia i w określonych godzinach. Umowa stanowiąca Załącznik nr 5 do niniejszych Warunków jest zawierana z podmiotem, który zaoferował najwyższą stawkę najmu za blok jednostek basenowych określonego dnia i w określonych godzinach.
7. Wyniki wyboru ofert zostaną przesłane pisemnie Oferentom na podany w Ofercie adres e-mail oraz opublikowane na stronie internetowej: www.sp4gda.edupage.org http://zs4.basenypruszcz.pl/ jak i na tablicach ogłoszeń w siedzibie Szkoły i Krytej Pływalni, niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Dyrektora Szkoły protokołu sporządzonego przez komisję.
8. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 23 września 2020 roku. W uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec wydłużeniu.
9. Oferent, z którym zostanie podpisana umowa najmu zobowiązany jest do:
   1) przestrzegania regulaminu pływalni, jak również innych zarządzeń wydanych przez Wynajmującego oraz uprawnione osoby, także stosować się do poleceń porządkowych i koordynacyjnych Wynajmującego'
   2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie wytycznych GIS oraz MZ.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany warunków (w tym załączników) lub odwołania konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowy konkurs lub przeznaczy jednostki basenowe do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
   1) zwolnienia się jednostek basenowych w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia konkursu lub
   2) nierozstrzygnięcia konkursu z powodu braku skutecznie złożonych ofert.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących warunków najmu udziela Kierownik Krytej Pływalni w Szkole Podstawowej nr 4 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16 tel. 58 355 50 46, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00, adres e-mail: k.plywalni@sp4gda.pl